

2022-08-24

Information från säljare till köpare inför in/utflyttning

Nedanstående ska överlämnas vid in- och utflyttning från Brf Kommendören

- Lägenhetsnycklar
- Information om hur ytterdörren låses och sätts i serviceläge
- Postfacksnycklar
- Nyckel till fönster (bottenplan)
- Hänglås till källarförrådet
- 3 taggar till dörröppning trapphus, om sådana har kvitterats ut.
- Fjärrkontroll till garageporten, eventuellt fler fjärrkontroller skall lämnas till föreningen.
- Gästparkeringskort
- Tagg till eventuell elbilsplats och laddare lämnas till styrelseledamot ansvarig för elbilsplatserna
- TV-box
- Modem (Wifi lösenord)
- Skötselpärm
- Kunskap om var kranar finns för avstängning av vatten och värme
- Nyckel/nycklar till fördelarskåp (avstängningsventiler för vatten)
- Information om portkod och kod till gårdshiss
- Kontaktuppgifter (vid inflyttning till styrelsen)

Övrigt att tänka på

Brf Kommendörens stadgar och ordningsregler, finns på www.brfkommendoren.bostadsratterna.se under fliken "Föreningen allmänt". Papperskopia skall finnas i skötselpärmen.

Meddela styrelsen om du/ni önskar garageplats och tillgång till elladdning.

Kontakta NABO om du/ni önskar autogiro av månadsavgiften.

Debitering av el och varmvatten

Debitering av el och varmvatten sker kvartalsvis i efterskott. Vid försäljning av lägenhet vill vi påminna om att då kostnaden för el och varmvatten är fördröjd ett kvartal kan denna

kostnad glida över till nästa ägare. Reglering av detta är något som måste överenskommas mellan köpare och säljare.

Porttelefon

Anmäl till styrelsen vilket telefonnummer du/ni vill använda för att bli uppringda om portöppning. För att öppna porten ska man trycka på siffran 5 alternativt *5 i telefonen. Ni får testa vilket som fungerar. Det kan vara olika beroende på telefonoperatör.

Soprum

Det finns två soprum i föreningen, ett har ingång från Esplanaden och ett från Långrevsgränd. Om ett sopkärl är fullt i det ena soprummet ber vi er att använda det andra soprummet eftersom renhållningsbilarna inte tömmer överfulla kärl. Det blir oftare fullt i det mindre soprummet vid Långrevsgränd.

Cykelförråd

Det finns fem cykelförråd i anslutning till garaget. De är belägna vid garageplatser G01-G02 (här finns även cykelpump), G09-G010, G019, G030-G031 och G046-G047.

Hobbyrum

Rummet är märkt "Fastighetsskötsel" och är beläget vid garageplatser G046-G047. Här finns bordtennisbord, arbetsbänk, böcker och bord och stolar till utlåning. Mer info finns på hemsidan www.brfkommendoren.bostadsratterna.se