

mars 2020

Vi har ny adress till vår hemsida: <http://brfkommendoren.bostadsratterna.se>

På nästa faktura för el, och varmvatten kommer ni att upptäcka en moms-specifikation. Detta på grund av en lagändring i Borättslagen från december-19. Avgifterna är oförändrade, momsen har även ingått tidigare, men måste nu specificeras.

Vi bjuder in till årsstämma onsdagen den 27/5 kl.18.30. Eventuella motioner ska vara styrelsen tillhanda senast den 12/4. Separat kallelse kommer.

Med risk för att vara tjatiga måste vi ännu en gång lyfta frågan om sophantering. Emellanåt är det katastrof i soprummen. Vi har alla ett ansvar att sortera våra sopor på rätt sätt, så SKÄRPNING!!!

Många har problem med stopp i avloppen. Detta är vad som gäller: Lägenhetsinnehavaren ska först kolla sin egen del av anläggningen. Verkar det inte vara något stopp där kontaktar man en spolfirma. Spolpågarna har fungerat bra. Konstaterar de att stoppet sitter så att det är föreningens ansvar, så tar föreningen kostnaden. Säger de att avloppet är felbyggt, att det är bakfall, kraftiga skarvar eller dylikt, vill vi gärna ha en filmning. Detta för att vi då kan hävda för JM att det är ett garantiproblem.

Ett tips gällande köksvaskarna: det finns ett breddavlopp in den högra vasken. Det går en slang från detta ner till vattenlåset. Denna slang, liksom själva breddavloppet inne i vasken, kan täppas till av stelnat fett, matrester mm. Då täpps luftintaget igen. Luftintaget behövs för att avloppsvattnet ska kunna rinna ut och är det igensatt rinner det inte ut i vasken. Detta är inte ett stopp i avloppet, men kan upplevas som det. Rengör isf slangen så ska problemet vara åtgärdat.

Tack för ordet!

Styrelsen

