

Oktober 2018

Vi har numera inte vår bostadsrättstilläggsförsäkring i Trygghansa, utan i If.

Det måste ske en förbättring angående vår sophantering både gällande HUR man sorterar och att man INTE lägger sopor i ett redan fullt kärl.

Miljönämnden kräver att vi utför radonmätning i 20 av våra lägenheter, så vissa lägenhetsinnehavare kommer att bli tillfrågade om detta.

Med anledning av att det varit ett inbrott i vår förening har frågan om våra ytterdörrar aktualiserats. Våra dörrar är klassade som säkerhetsdörrar, klass 3. Vill man av någon anledning byta till dörrar av klass 4, får man bekosta det själv till en kostnad av drygt 20.000 kronor. Låset måste följa vårt låssystem och tillstånd av föreningen krävs.

Enligt beslut på årsstämman hyr vi ut 4 platser vid vår gästparkering. Dessa blir då reserverade platser och får nyttjas endast av de som betalar för dem. Skyltar med reserverad plats och nummer kommer att sättas upp.

Det mesta från 5-årsbesiktningen är åtgärdat, men en del återstår fortfarande.

Styrelsen fick på årsstämman i uppdrag att förändra vår elförsörjning från abonnemang per lägenhet till ett gemensamt abonnemang för hela föreningen. Detta kommer att ske den 30-31 oktober. Ändringen innebär att föreningen kommer att ha ett gemensamt nätabonnemang för hela fastigheten och lägenhetsabonnemangen avvecklas. Föreningen tecknar elhandelsavtal för hela fastigheten

med goda möjligheter till lägre pris. De fasta abonnemangavgifterna betalas helt av föreningen. Förbrukningsavgifterna mäts per lägenhet och debiteras på samma sätt som varmvattenavgifterna. Som lägenhetsinnehavare behöver man inte göra något för att avsluta sina abonnemang och elhandelsavtal.

Som tidigare meddelats genom anslag i trapphusen kommer elen stängas av tisdagen den 30 oktober mellan kl.8.00-16.00.

Tänk på att inte öppna frysarna och att det inte går att laga någon mat under dessa tider. TV och internet fungerar inte och även hissarna kommer att stå still. Garageporten kommer att stå öppen under dagen. Göran Arinder, tel. 0704320864, från styrelsen är vår kontaktperson och kommer att finnas tillgänglig under dessa två dagar.

Den 31 oktober kommer mätarna för respektive lägenhet att bytas ut någon gång mellan kl.8-16, vilket innebär att det blir strömlöst i lägenheterna en liten stund i taget när mätaren byts ut. Detta görs i elskåpet i källaren och ingen tillgång till lägenheterna behövs.

Med önskan om en fin höst / styrelsen