

Informationsbrev FEBRUARI 2021

Adress till vår hemsida: <http://brfkommendoren.bostadsratterna.se>

#### AVGIFTSFRI MÅNAD

Styrelsen har under sitt budgetarbete för 2021 konstaterat att vi har bra finanser och att, förutom en extra amortering, så kommer **Juli 2021** att bli avgiftsfri. Detta gäller då grundhyran så eventuella TV-avgifter, el, värme, garagehyra, mm. kommer att faktureras som vanligt under juli månad.

#### AVGIFTSHÖJNING VARMVATTEN

På fakturan för **Mars 2021** så kommer ni att upptäcka att varmvattnet har blivit lite dyrare. Den debitering vi har idag är baserad på beräkningar som gjordes 2012 och vi har nu konstaterat att vi debiterar bara 50% av den totala kostnaden. Effekten blir att föreningen står för den överskjutande kostnad vilket då gynnar de hushåll som spenderar mycket varmvatten. För att korrigera detta så har vi beslutat att höja avgiften, dock så höjer vi inte fullt ut då den exakta kostnaden varierar. Höjningen blir ca 30.000 kr per år, fördelat på 60 lägenheter, vilket i snitt blir 500 kr per lägenhet och år. Vi har tittat lite på historiska kostnader och ser att det skiljer väldigt mycket mellan lägenheterna, och under året, så det är svårt för oss att ge mera exakta siffror för enskilda lägenheter.

#### ORDNINGSREGLER

Vi har arbetat om våra ordningsregler lite grand och skickar med en ny version tillsammans med detta informationsbrev. Förändringarna är till stor del kosmetiska men också lite förtydligande av vissa av texterna. En lite större förändring är att vi har flyttat en del av informationen till vår hemsida då det inte riktigt var regler utan mer beskrivande text.

#### HEMSIDA

Gå gärna in på vår hemsida och titta runt lite då vi har lagt till mer information och lite tips runt frekventa problem.

#### PARKERING LÅNGREVSGRÄND

Vi har problem med att man parkerar bilar på Långrevsgränd. Ibland står dessa delvis uppe på trottoaren, ibland på gatan. Förutom att det är ett generellt parkeringsförbud, förutom på markerade platser, så har det inneburit att de som tömmer sopor inte kan komma fram till soprummet och vi har då tvingats till att beställa extra tömningar. Vi uppmanar boende och besökare att respektera det rådande parkeringsförbudet. Vi är medvetna om att besökare till andra föreningar, mm. också kan vara med bland de som parkerar där och tittar på hur vi kan hantera det.

#### HÖSTENS VARMVATTENPROBLEM

Vi beklagar att vår ombyggnad av värmesystemet krockade med läckaget på fjärrvärmen så att det blev 3 avbrott under en ganska så kort period. Det vi bland annat lärde oss var att man inte kan informera för mycket. I framtiden så kommer vi försöka att gå ut med mer information, även för saker som inte direkt är under vår kontroll, på vår hemsida, i trapphusen och eventuellt via mail.

Ombyggnaden i vår förening föranleddes av att, framförallt husen mot söder, hade sämre värme och i viss mån varmvatten, än resten av fastigheten. Detta berodde, i korthet, på att ett antal ventiler inte fungerade på grund av att vattentrycket var för lågt längst ut i systemen. Detta är nu åtgärdat och de/vi som bor mot Kajgatan har redan märkt skillnader. Denna ombyggnad gjordes som en garantiåtgärd av JM.

#### MER GARANTIÅTGÄRDER

Vi har nu efter lång tid fått igång äntligen dialog med JM igen. Det är fler fel som skall åtgärdas bl.a. med målning och putsarbeten. Dessa kommer att behöva vänta lite på bättre väder. Vi har också lackproblem på många fönster där vi behöver hjälp att bedöma omfattningen. Se bifogad enkät

#### SOPRUMMEN

Med risk för att vara tjatiga måste vi ännu en gång lyfta frågan om sophantering. Emellanåt är det katastrof i soprummen. Vi har alla ett ansvar att sortera våra sopor på rätt sätt, så **SKÄRPNING!!!**

Tack för ordet! Styrelsen