

Brandskydd för medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Kommendören, Lomma 2022-11-16

Ansvar för brandskyddet i en fastighet ligger både på fastighetsägaren/bostadsrättsföreningen och på hyresgästerna/lägenhetsägarna.

Brandvarnare är installerade i alla lägenheter enl bestämmelser från försäkringsbolagen. Fungerande och rätt placerade brandvarnare varnar snabbt och räddar liv. Lägenhetsinnehavaren ansvarar för skötsel av brandvarnaren/-na såsom testning, batteribyte och rengöring. Behovet av tidig varning måste vara tillgodosett för personer med nedsatt hörsel. Regionen kan hjälpa den boende att skaffa sådana hjälpmedel, exempelvis genom att personen kontaktar en hörcentral.

Släckutrustning är en viktig del av brandskyddet. Bostadsrättsföreningen utgår från de **rekommendationer** som MSB (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap) ger: Det bör finnas brandsläckare med 6 kg pulver och brandfilt som är 120x180 cm i varje bostad. Brandsläckaren bör ha minst följande effektivitetsklass: 43A 233B C.

Varje bostad har två av varandra oberoende **utrymningsvägar**.

Trapphus, hisshallar, entréer, garaget, källargångar och allmänna uteplatser får inte belamras med skräp, packlådor, cyklar etc.

Mattor och skor får inte läggas resp ställas utanför lägenhetsdörrar i trapphusen.

I **parkeringsgaraget** får endast uppställas bilar, mopeder, motorcyklar och elrullstolar. All annan förvaring skall ske i lägenheter eller lägenhetsförråd. Otillåtet förvarade föremål skall efter anmodan från styrelsen avlägsnas från parkeringsgaraget. Om inte detta sker kommer styrelsen att låta bortföra föremålen på ägarens bekostnad.

Laddning av batterier till bil, cykel mm från gemensamma eluttag i t ex garaget är inte tillåtet utan styrelsens tillstånd.

Cyklar skall ställas på anvisade platser i cykelställ eller cykelförråd.

I **lägenheten** skall man tänka på att rengöring under och på baksida samt runt kompressorn förlänger livslängden på kylskåp, frys, tvättmaskin, torktumlare och TV. En dammig baksida medför även risk för brand. Rengör spisfläkten från fett med jämna mellanrum.

Teknisk utrustning som till exempel TV, datorer, ljudanläggningar och digitalboxar skall ha god ventilation.

Om laddare brukar bli väldigt varma när mobilen eller datorn laddas, är det klokt att köpa nya. Om det blixtrar till från uttaget när mobilen laddas och säkringen går bör en elektriker komma för att försäkra att inte någon brandskada i elledningarna har uppstått. Lösa sladdar och kablar skall kontrolleras regelbundet så de inte har några skador.

Det är bra att installera en timer till kaffebryggaren och vattenkokaren.

Använd inte disk- och tvättmaskin eller torktumlare när du inte är hemma.
Ladda inte mobil med mera som du inte har uppsikt över.

Tändare och tändstickor förvaras utom räckhåll för barn.

Om det finns kamin el dylikt i lägenheten skall torr ved i lämplig storlek användas för att undvika soteld. Tänd med papper och torr, finkluven ved och spjället helt öppet.

Brandfarliga varor

Exempel på brandfarliga varor är gasol, tändvätska, bensin, rödsprit, spolarvätska, aceton, spisbränsle, förtunning och de flesta sprayflaskor.

Brandfarliga varor - förutom färg och lösningsmedel för normalt underhåll av lägenheten - får **inte** förvaras i källarförråd eller garage.

Gasol är en brandfarlig gas. Utför regelbundet kontroller av ventiler, slanganslutningar och varje gång du byter gasolbehållare. Gasolbehållaren skall alltid stå upp vid transport, förvaring och användning.

Aerosolbehållare, dvs sprayburkar, har ingen säkerhetsventil och kan därför explodera kraftigt om de utsätts för brand.

Förvaring av gasolbehållare i flerbostadshus med mer än ett plan

Inomhus

I flerbostadshus med mer än ett plan får inte gasolbehållare eller annan brandfarlig gas med volym som är större än 5 liter hanteras (förvaras och användas).

Vind, källare och garage i flerbostadshus

Hantering (förvaring och användning) av behållare med brandfarlig gas (undantaget enstaka aerosolbehållare) på vind, i källarförråd och garage i flerbostadshus är förbjudet.

Utomhus på balkong

Det lämpligaste stället att förvara gasolbehållare i flerbostadshus är på en balkong (det vill säga utomhus), under förutsättning att den inte är inglasad. På en öppen balkong får behållarstorleken P11 (max 30 liter), eller minde behållare hanteras (förvaras och användas). Om man vill kan behållarna förvaras i ventilerat plåtskåp för att skydda dem mot väder och vind.

Inglasad balkong

Här gäller samma hanteringsregler som inomhus så länge som balkongen är tillräckligt ventilerad.

Tillstånd

Om du har mer än 60 liter gasol eller 10 liter annan brandfarlig gas måste du söka tillstånd hos kommunen.

Fyrverkerier och smällare får inte avfyras från balkong, uteplats eller innergård.

Grillning på balkong/uteplats får endast ske med gasol- och el-grill. Grillning får ske med aktsamhet och hänsyn till grannar.

Kolgrillar får inte användas.

En inglasad balkong är att anse som inomhus och endast gasanordningar som är avsedda för inomhusbruk får användas.

Om inga andra instruktioner finns bör avståndet från gasanordningen till brännbart material, som till exempel väggar och möbler, vara minst 60 cm.

Arbeten med vinkelslip eller värmepistol eller svetsning får inte utföras i **hobbyrummet** eftersom lokalen inte har anpassat brandskydd eller de särskilda försäkringsvillkor som behövs vid sådana arbeten.

Branddörrar och ytterdörrar

Brandskyddsörrar och ytterdörrar får inte ställas upp med t ex kilar.

Om en dörr behöver ställas upp för att underlätta vid in- eller utflyttning i fastigheten var god tag kontakt med någon i styrelsen för att få hjälp att bryta strömmen till dörren.

Respektera de skriftliga anvisningar som finns på branddörrar.

Vanligtvis växer en brand långsamt den första minuten. Sedan kan förloppet gå väldigt fort. På bara några minuter kan ett helt rum vara rökfyllt eller övertändning ske. Så snabbt kan inte räddningstjänsten vara på plats. Därför är det viktigt att ta brandsäkerheten på allvar. Följderna av en brand blir dessutom ofta kostsamma och besvärliga, även om man har försäkring. Även en mindre brand kan leda till stora konsekvenser , därför är det bäst att det aldrig börjar brinna alls.

Lomma den 16 november 2022

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kommendören, Lomma

Referenser

MSB 1694 - Brandskydd i flerbostadshus, augusti 2021

MSB 1626 - Gasol för hem och fritid - och acetylen för privat hantering,
november 2020

MSB 871 - Skydda dig mot brand hemma, 2019