

2022-11-30

Till Bostadsrättsföreningen Kommendören

Höjning av avgift

Inför styrelsemötet den 16/11 2022 gjordes en genomgång av föreningens ekonomi och budget inför 2023 tillsammans med Nabo. Mot bakgrund av ökade kostnader och att avgiften för bostadsrätterna inte har höjts sedan 2015 beslutade styrelsen om en höjning med 3% från 23-02-01.

Utveckling av priser för el och fjärrvärme

Vi har nu ett portföljavtal med Jämtkraft för elhandel. Detta innebär att vi i efterhand får besked vad elen har kostat oss föregående månad se tabellen nedan.

Brf Kommendören		Augusti	Sept	Oktober
Elpriser				
Nätavgift				
	Nätöverföring	0,075	0,075	0,075
	Energiskatt	0,356	0,356	0,356
	Effektavgift	0,200	0,200	0,200
Elhandel				
	Elhandelsavgift	1,587	2,264	1,781
Summa		2,218	2,895	2,412
Moms	25%	0,554	0,724	0,603
Summa inkl moms		2,7719	3,6185	3,0150

Relativt tidigare fastpris 195% 255% 212%

Detta pris kommer sedan att ligga till grund för faktureringen av lägenheternas el.

Från och med 1 januari 2023 stiger Nätöverföringsavgiften från Krafringen till 0,13 kr/kWh

Vi har också fått information från Krafringen att fjärrvärmeavgiften stiger med c:a 6 % från årsskiftet. Detta påverkar föreningens kostnad för uppvärmning av lägenheterna och för att producera varmvatten. Styrelsen har ännu inte övervägt om avgiften för förbrukat varmvatten behöver höjas pga. av detta.

Uppdaterade ordningsregler och brandskyddsinformation

Föreningens ordnings- och trivselregler har uppdaterats och information om brandskydd har framställts. Denna information delas ut i alla brevlådor och läggs ut på föreningens hemsida: <http://brfkommendoren.bostadsrattarna.se>

Hemsidan har för ett tag sedan uppdaterats så att den nu är mer aktuell.

2022-11-30

Beslut från föreningsstämman

Vid ordinarie föreningsstämma 22-06-01 beslutades om ändring av adress för Kanalgränd 3 och denna är nu genomförd. Den nya adressen är Kajgatan 20D.

Föreningsstämman beslutade även om byte av kod på entrédörrar. Detta är gjort och den gamla koden gäller året ut. Vid byte av kod använder vi en algoritm som utgår från den gamla koden. Denna är samma som förra gången.

Vet du inte den gamla koden eller behöver hjälp med att beräkna den nya, kontakta Gunilla Pfannenstill, Kajgatan 24A, 0708-655205 eller gunilla@pfannenstill.se

TV-utbudet

Vi har dessvärre blivit av med ett antal kanaler då Telia inte lyckats i förhandlingar med Viasat-gruppen om TV 3, TV6 med flera. Styrelsen har varit i kontakt med Telia. De förhandlar fortfarande och har visst hopp om att vi skall kunna få tillbaka de förlorade kanalerna.

Någon ekonomisk kompensation kommer vi inte att få eftersom vårt avtal inte specificerar vilka kanaler som skall ingå. Däremot har det införts några ersättningskanaler.

Vi har begärt information om vad det skulle innebära att byta ut Telia mot annan leverantör.

Vi har också fått tips om att det finns en gratis Internettjänst, Pluto TV, som tillhandahåller många av de program som fanns på försvunna kanaler. Se <https://pluto.tv>