

Informationsbrev Nr 133

Nu är det dags igen för information från styrelsen till er alla. Ta en kopp kaffe och läs i lugn och ro. Det är för oss alla, vi vill dela med oss om vad som händer i föreningen och all input från medlemmarna är guld värd för oss i vårt fortsatta arbete.

Årsmöte

En friendly reminder om årsmötet som är kallat till torsdagen den 11 juni klockan 18-20 i Fiskboden. Som vanligt kommer det att bjudas på enklare förtäring och mer information om detta kommer ut senare. Tänk på att det fortfarande finns möjlighet att anmäla sitt intresse till styrelsearbete, både som ordinarie ledamöter och suppleanter.

Glassabriken

Ägaren Anna har generöst erbjudit brf Kommendörens medlemmar en rabatt enligt information som gått ut till hushållen i föreningen. Stort tack till Anna.

Skatbon

En lyckad insats har gjorts med att nedmontera skatbon på Esplanaden och Långrevsgränd.

Trädgården

Sedumtaken gödslades under mars månad, häckarna är klippta och i övrigt görs sedvanlig skötsel av trädgårdsmästarna från Ekbacken AB.

Soprummen

Vi får rent generellt skärpa oss vad vi slänger i våra sopkärl.

Miljoner strimlat papper (2 mm breda och 29 cm långa) hade någon lyckats pressa ner i våra 2 kärl för tidningar/pappers-återvinning i Påskhelgen. De var inte ens emballerade i säckar utan nerpressade i kärLEN.

Det förorsakade irritation för renhållningsarbetarna som tömde kärLEN på Annandagen och såg att massor av strimlat papper for all världens väg. Det var så väldigt blåsigt just den dagen, Annandag Påsk.

Dagen efter de tömt fick jag ta hjälp av Ekbackens personal att försöka blåsa samman de strimlor som fastnat på innergården.

Vidare fick jag och vår städare José städa soprummen från de strimlor som hamnat på golvet i våra två soprum,

Till yttermera visso hade personen som slängt strimlat papper på Påskdagen ånyo slängt strimlat papper i de båda kärLEN efter att de var tömda. De var fullproppade med miljontals strimlor som jag plockade upp och la i 4 (fyra!) svarta sopsäckar. Dessa sopsäckar körde jag sedan till deponin på Bjurögatans avfallscentral i Norra hamnen.

Den/de som slängt strimlorna borde insett att våra kärl inte är dimensionerade för denna mängd och dessutom skapar det irritation hos alla oss andra medlemmarna i föreningen när sopkärLEN är propp fulla.

Det borde vara en självklarhet att den eller anhöriga som kastade denna ofantliga mängd, själva tog hand om och körde till deponin. Skulle det vara besvärligt så kan personen ifråga kontakta mig så ska vi säkert kunna lösa problemet. Ronny Christensson 0705-174860, ronny.christensson@telia.com

Restavfallskärlet på Långrevsgränd är i princip fullt på lördagen eller söndagen och tömning ser på tisdagar. Vi kan inte få in fler kärl på Långrevsgränd, pga utrymmesbrist, så var vänliga att gå till soprummet på Esplanaden, för där finns det mer utrymme eftersom vi har två stora restavfallskärl som också töms varje vecka.

Till sist ber vi er att vi göra platta paket av de lådor som slängs i vårt stora kärl på Esplanaden. Vik ihop Mathemslådorna. Det finns en bruksanvisning på varje Mathemslåda så det är rätt enkelt att göra ett platt paket.

Andra större lådor får man skära sönder med en kniv till platta paket.

Att stampa till lådan räcker inte. Tänk också på att kärlet på Långrevsgränd för förpackningar inte klarar stora lådor utan dessa får vi gå bort med till Esplanaden-soprummet.

Garaget

För er med låga bilar, ber vi att med försiktighet köra ner och upp från garaget. Vi håller på att undersöka vad som gör att vissa bilar skrapar i underredet. Mer info kommer om vilka åtgärder som behöver vidtagas.

Det sker successivt byte av lysrören i garaget till LED-lysrör när gamla går sönder.

Ett lager i fläkten i fläktrum norr som ventilerar ut våra avgaser i garaget är bytt och fungerar bra. I fläktrum syd kommer det också att bli nödvändigt med byte av ett motsvarande lager. Inget brådskande ärende men under året kommer det att verkställas. Då har vi ett effektivt system för att vädra ut kolmonoxidavgaser som våra bilar, ej de elektrifierade så klart, utsöndrar.

Värme och Ventilation

Dessvärre har det varit ett fel på vårt värmeåtervinningssystem. Detta system tar tillvara på värmen i returluften från ventilationen och kompletterar fjärrvärmens för att värma hus och varmvatten. Fjärrvärmeförbrukningen var 75% högre än vanligt i januari-februari delvis p.g.a. detta. Men det var ju kallt också...Nu är felet fixat!

Felet upptäcktes när vi hade besök av Krafringen, vår leverantör av fjärrvärme, som erbjöd fri genomgång av vår anläggning. Vi hade redan konstaterat ett behov av övervakning och service på anläggningen och tog vara på detta erbjudande och fick många tips, en offert och ett förslag till förnyad injustering av radiatorsystemet. Eftersom det rör sig om rätt höga kostnader har vi nu påbörjat en process för att ta in motsvarande förslag från ytterligare 3 leverantörer. Målet är att allt skall vara på plats till höstens eldningssäsong.

Innergården

Armaturen behöver bytas ut pga svårigheter med att hitta reservdelar till den befintlig. Vi byter lampor successivt när de går sönder så länge det finns reservdelar så klart. Styrelsen undersöker vilken ny armatur som kan bli aktuell för inköp och installation.

Nästa informationsbrev kommer ut kvartal 3. Tills dess önskar vi er alla en fantastisk sommar.

Styrelsen