

Informationsbrev Nr 132

Ärade medlemmar, nu med våren, kommer också vårt efterlängtrade informationsbrev. Det är en liten men viktig uppmärksamhet som vi i styrelsen uppskattar att vi har från er, genom att ni läser och tar del av detta. Allt för att vi ska kunna hjälpas åt att ha ett så trivsamt och bekymmersfritt boende som möjligt. Vår ambition är att infobrevet ska komma er till del en gång per kvartal.

Årsmöte

Vi kallar härmed till årsmöte torsdagen den 11 juni klockan 18-20 i Fiskboden. Det kommer bjudas på enklare förtäring och mer information om detta kommer ut senare. Vi kommer ha vakanser i styrelsen, både ordinarie ledamöter och suppleanter. Vi ber er därför om all hjälp vi kan få för att förenkla valberedningens arbete under våren.

Sista dagen för motioner är 2026-04-06.

Luftfilter

Nya luftfilter kommer delas ut i närtid. Håll utkik utanför er ytterdörr så hittar ni dom där. Finns det frågor om hur de ska bytas, så är ni välkomna att kontakta styrelsen.

Parkeringsplatser

Den 30 september 2025 beslutade Skatteverket om en ny tolkning av moms på parkeringsplatser som hyrs ut till bostadsrättsföreningars medlemmar. Enligt beslutet ska uthyrning av parkeringsplatser – både inomhus och utomhus – beläggas med 25 procent moms från och med oktober 2026. Under augusti månad 2026 kommer alla som hyr garageplats att erhålla nytt uppdaterat garageavtal som tar hänsyn till nya momsbeslutet.

Soprummen

Ny ordning. Sophanteringen i Lomma sköts sedan 1 januari 2026 av Ohlssons AB. Det blir färre stora lastbilar som tömmer våra sopor, vilket blir bra för miljön. Några smärre ändringar i frekvensen av tömningar men restavfall, matavfall, pappersförpackningar töms varje vecka som tidigare.

Det fungerar rätt bra i våra miljörum men av och till hittar vi metall i tidningskärlet, glas i metallkärlet så det kan bli bättre sortering.

Våra sorgebarn är matavfallskärnen. Fortfarande läcker påsarna igenom och det samlas en grå sörja på botten av kärnen. Skärpning alltså. Om påsarna, de bruna, är våta i botten så ta en påse till. Låt vått matavfall såsom kaffefilter rinna av, liksom skal från potatis eller andra rotfrukter, som kan göra påsarna våta. När det blir lite varmare kommer vi att ombesörja kärltvätt för att fräscha upp i miljörummen. Vår städare José städar soprummen varannan vecka.

Brandskydd

Våra brandskyddsansvariga i styrelsen har i januari gjort en brandskyddsrond, vilket de gör 4 gånger per år. Denna uppgift ingår i det systematiska brandskyddsarbete som styrelsen ansvarar för och som omfattar både egna inspektioner och inspektioner genomförda av externa entreprenörer. Fråga som kommit upp är vilka regler som ska gälla för laddning av batterier i garaget till elcyklar, elskotrar, motor-cyklar, permobiler och andra fordon som behöver laddas. Styrelsen återkommer vid behov med information om ytterligare och mer detaljerade regler för laddning - utöver de som idag redan finns i de generella ordningsreglerna och påminner samtidigt om vikten av försiktighet vid laddning av batterier generellt och särskilt de med hög kapacitet.

Styrelsen rekommenderar att varje lägenhet bör ha minst 1 brandsläckare och 1 brandfilt, samt påminner om att se till att brandvarnarna fungerar d.v.s. att batteribyte görs regelbundet alternativt vid behov. Testa brandvarnaren ett par gånger per år, se skötselpärmen. Styrelsen vill också påminna om att alla utrymningsvägar - trapphus och alla gångar i källaren - skall hållas fria från objekt som kan hindra utrymning.

Våra lås i dörrarna

En påminnelse om att smörja låsen i dörrarna, låsspray finns för utlåning i styrelserummet av styrelsen.

Serviceavtal ventilation

Vi har för avsikt att i närtid skriva serviceavtal med Assemblin avseende ventilation. Detta säkerställer driften och minimerar framtida risker för eventuella haverier.

Snöröjningen

Snöröjningen i vinter fungerade lite halvbra i december och januari men efter att vi tog kontakt med företaget som saltar och skottar blev det mycket bättre, för att inte säga väldigt bra.

Gårdshissen

Hissen har, sedan en av i brf boende hyresgäst fixat till kontakten i dörren, fungerat utan problem. Vilket ju är väldigt bra och vi har inte behövt anlita någon reparatör från KONE och på så sätt sparat många tusenlappar till föreningen.

Garaget

Inventering av vilka armaturer, som har "gamla" lysrör dvs icke-LED. De kommer att bytas ut successivt med början under våren. Detta kommer att ge lägre driftskostnad även om LED-lysrör är dyrare i inköp än den gamla sorten. Fördelarna är bl.a att de har längre brinntid (cirka 50.000 timmar), lägre el-förbrukning, bättre ljusstyrka och är klart bättre för miljön.

Hjärtstartare

Styrelsen har varit i kontakt med kommunens representant, Sofia Barnell, för utplacering av hjärtstartare. Hon vet om vårt önskemål att få en hjärtstartare placerad på toaletten belägen tvärs över gatan på Kajgatan mitt emot vår bostadsrättsförening. Under våren är det redan klart var de nya ska placeras och det är framförallt vid skolor och äldreboenden.

Till hösten ska det placeras ut fler hjärtstartare och då ligger vårt önskemål bra till, liksom en på toalettväggen nere vid badplatsen vid Tullhustorget, enligt Sofia.

Innergården

Armaturen på innergårdens väggar har snart spelat ut sin roll. Enligt vår elektriker börjar det bli svårt att få tag på reservdelar. Styrelsen ska diskutera frågan om utbyte av armaturen. Under hösten 2025 byttes alla trasiga sladdar i armaturerna ut och alla trasiga lampor är bytta, liksom belysning på marken i vår trädgård. Så just nu fungerar alla lampor på innergården. Vi byter lampor successivt när de går sönder så länge det finns reservdelar så klart.

På innergården kommer vi att gödsla sedumtaken under mars månad, plantera lite nytt, klippa häckarna under våren och i övrigt sedvanlig skötsel av trädgårdsmästarna från Ekbacken AB.