

INFORMATIONSBREV NR 134

2026-08-31

Nu är det dags för 3:e informationsbladet från styrelsen till er alla.

Om du/ni som medlemmar vill ha tag i någon styrelsemedlem är det lättast att få tag i rätt person genom att göra följande. Titta på trappuppgångens informationstavla, där finns info om styrelsemedlemmarnas arbetsuppgifter, telefonnummer och mailadresser. Man kan även gå in på BRF Kommendörens hemsida under rubriken Felanmälan eller Kontakt. Informationen finns även med i detta utskick.

Insamling av personuppgifter

Vi i styrelsen vill gärna kunna kommunicera viktig information till medlemmarna via e-mail. Vi behöver då ert tillstånd att få lagra era e-postadresser i vårt register på Brf Kommendören.

Om någonting händer i er lägenhet, t.ex. när ni är bortresta, så är det mycket viktigt att veta vem styrelsen kan kontakta. Därför vill vi också passa på att få uppgift om er närmaste kontaktperson. Detta gäller även bostadsrättsinnehavare som inte är permanent bosatta i Lomma. Uppge gärna två olika kontaktpersoner.

Det kommer att delas ut ett formulär där ni kan fylla i detta.

Vänligen fyll i detta formulär snarast möjligt och lämna detta i Bostadsrättsföreningens brevlåda, Långrevsgränd 8.

Stämmoprotokoll

I enlighet med våra nya stadgar, slutligt beslutade på stämman i år, så delar vi numera inte ut all information och därmed inte heller stämmoprotokoll på papper i brevlådorna.

Stämmoprotokoll läggs upp på hemsidan och skickas per mail till de som accepterat att få information elektroniskt. Övriga får infobladet på papper med besked om att protokollet finns tillgängligt.

Systematiskt brandskyddsarbete

Föreningen har under våren upphandlat tjänst hos D+H Sverige AB för att genomföra periodiska inspektioner av installationer för brandgasventilation i hisschakten.

Inspektionerna är en del av föreningens systematiska brandskyddsarbete och kommer att genomföras en gång om året. Första inspektionen skedde i maj i år. Arbetet samordnas med D+H Sverige AB:s sedan tidigare kontrakterade uppdrag att genomföra årlig inspektion av brandgasventilation i trapphusen.

Styrelsen påminner om att vi under kvartal 3 2026 kommer att genomföra en årlig egen inspektion av de brandgasöppningar som några av er har installerade i ytterväggarna i era källarförråd. Kraven på detta system är att brandgasöppningarna ej blockeras av föremål i

era förråd på ett sätt som förhindrar att brandgaser kan passera ut till de evakueringsluckor som ligger i markplan.

Sophantering.

En enkel tumregel är: har saken sladd, batteri eller innehåller kemikalier ska den inte slängas i restavfallskärlet..

Det gäller till exempel:

batterier

elprodukter och sladdar

nagellack och nagellacksborttagning

färg-, lim- och lackrester

starka rengöringsmedel och kemikalier

läkemedel

glödlampor, LED-lampor och lysrör

bekämpningsmedel

Här kan du lämna ovanstående produkter i stället:

Farligt avfall ska lämnas på kommunens återvinningscentral eller miljöstation.

I vår kommun kommer "farligt avfall-bilen" 2 ggr per år för insamling av mindre mängder farligt avfall.

Farligt avfall-bilen kommer nästa gång till Hamntorget i Lomma den 3 september mellan klockan 17.00-18.00

Vad gäller sophantering för övrigt är det bättre nu, men långt ifrån bra.

Matavfallspåsarna ska inte fyllas mer än till strecket på insidan så att man kan sno ihop påsen så den inte kastas helt öppen.

Vidare kan man ta 2 bruna påsar om det ser ut som om botten på påsen skulle vara våt och riskera att spricka så att matavfallet rinner ut.

På sommaren är matavfallskärnen ett idealiskt ställe förflugor att lägga ägg i och inom ett par dygn utvecklas massor medfluglarver. Inte så trevligt precis. Så skärpning tack.

Stora kartonger av typen "Mathem" ska liksom alla andra stora lådor vikas ihop till ett platt paket. Ta hjälp av en kniv ifall det är svårt.

Rensning av hängrännor

Hängrännorna till terrasser på lofthusen, som kan nås med hjälp av stege från marknivå, har medlemmar ur styrelsen rensat och fungerar nu utmärkt. Inspektion av hängrännorna på högre höjder kommer att ske och om behov av spolning föreligger ska styrelsen åtgärda att någon hängrännerensare kontaktas för att utföra rensningen.

Trädgårdsskötsel

Ekbacken sköter vår innergård och arbetet löper på med regelbunden skötsel. Trots att det varit en ganska torr sommar har vi klarat oss från att vattna generellt, men vattnat urnor, krukor och nyplanterade växter regelbundet. Vi har kunnat spara in på vattenförbrukningen mot tidigare somrar.

Hela brf har i jämförelse med 2025, månaderna juni och juli sparat c:a 7 % av den totala vattenförbrukningen.

Juni + Juli 2025: 349+409 = 758 m³

Juni + Juli 2026: 350+358 = 708 m³

Några tips hur du kan spara på vattenförbrukningen:

- Ta korta duschar och stäng av vattnet när du tvålar in dig.
- Fyll diskmaskin och tvättmaskin helt innan du startar dem.
- Diska inte under rinnande vatten; använd diskpropp eller balja.
- Förvara en kanna med vatten i kylan i stället för att spola länge för kallt vatten.

”Många bäckar små gör en stor å”.

Råttor.

Råttor har setts på Esplanaden och Långrevsgränd.

Trolig orsak är att det skett en ökad aktivitet av råttorna då gågatan hade många uteserveringar och mycket matspill på gatorna runt vårt kvarter och t.o.m en synlig råtta inne på innergården. Vi gör ingen åtgärd i nuläget för dessa observationer.

Påminnelse 1:

Om brevbärarna lyckats pressa in ett paket som vi medlemmar har svårt att få ut på vanligt sätt så har jag Ronny Christensson en huvudnyckel till postfacken vid loftgångarna och även till trapphusen. Ring eller skicka ett mejl så hjälper jag till.

Påminnelse 2.

Styrelsen har införskaffat ett bra låsspray, Certego. Vi bör spraya våra lås i ytterdörrarna, helst en gång per år. Det förlänger livslängden på låsen och funktionen bibehålles. Kontakta mig, Ronny Christensson så lånar jag ut styrelsens spray som finns i styrelserummet eller kontakta någon annan i styrelsen. Om låsen kärvar eller delar behöver bytas ut av låssmed så är det lägenhetsinnehavaren som får stå för kostaden. Därför lönar det sig att ge låset en puff med sprayet en gång per år.

STYRELSEN:

Personer som sitter i styrelsen 2026-2027

Hans Eyrich hans@brfkommendoren.se

Ordinarie, Ordförande, förvaltning, överlåtelse, avlopp. tel: 0706-373335

Lennart Månsson sekreterare@brfkommendoren.se

Ordinarie, Sekreterare, garantifrågor, Telia (TV, bredband), eldebitering, laddning elbil, nyklar. tel: 040-534555

Michael Augustsson michael@brfkommendoren.se

Ordinarie, Teknisk förvaltning, felanmälan, fastighetsförsäkring inkl. bostadsrättstillägg. tel: 0705-814049

Anders Molin anders@brfkommendoren.se

Ordinarie, Fakturor, ekonomi, budget. tel: 0708-950328

Johan Holmquist johan@brfkommendoren.se

Ordinarie, Teknisk förvaltning, felanmälan, brandskydd. tel: 0707-312401

Ronny Christensson ronny@brfkommendoren.se

Ordinarie, Innergården, sophantering, städföretag, postnycklar, hobbyrum, medlemsinfo.
tel: 0705-174860

Bengt Ekberg bengt@brfkommendoren.se

Ordinarie, Garageärende, besöksparkering, info på hemsidan, överlåtelser, nyklar. tel
0760-373679

Roger Stadig roger@brfkommendoren.se

Suppleant, Porttelefoner, postnycklar, dörrtaggar. tel: 070-2091257

Jesper Olsson jesper@brfkommendoren.se

Suppleant, Porttelefoner, anslag i portar, brandskydd. tel: 0767-627791

Maria Nygren maria@brfkommendoren.se

Suppleant, Fakturor, ekonomi . tel: 0725-446503

Nästa nummer av infobladet beräknas utkomma runt den 1 december.

Hösten är här med sina vackra färger, friskare luft och lite lugnare tempo. Efter en härlig sommar går vi nu in i en ny årstid – en tid att njuta av mysiga stunder inomhus och av höstens vackra skiftningar utomhus.

Vi vill passa på att tacka er alla för den fina gemenskapen och för att ni bidrar till trivseln i vår bostadsrättsförening. Det är tillsammans som vi skapar ett trevligt och tryggt boende. Vi önskar er en riktigt fin höst, med många härliga dagar, god gemenskap och tid att njuta av årstiden.



STYRELSEN