

Informationsbrev Nr 130

Ärade medlemmar, styrelsen hoppas ni alla haft en underbar sommar och haft tid njuta. Nu har även hösten visat sig från sin ljusa sida och vi hoppas att det också ska ge oss mer energi innan vi går in i mörkare tider.

Styrelsen är vi stolt över den förening som vi har äran att förvalta men med det kommer det också ett ansvar och det kan vara punkter av både positiv och mindre positiv karaktär. Dock är syftet att vi alla ska kunna trivas och känna stolthet över BRF Kommendören.

Nedan har vi information i aktuellt brev och som tidigare är vi alltid lyhörda att ta in information från samtliga medlemmar.

Garage, ordning och reda

Ordning och reda i garaget, ställer vi höga krav på. Dels för att vi alla mår bättre när det är snyggt och städat men också ur ett myndighetsperspektiv, där vi har krav på oss att det inte får finnas löst material på våra parkeringsplatser. Detta är krav ur ett säkerhetsperspektiv när det gäller bränder. Samt att skulle en eventuell brand uppstå, kommer vi med största säkerhet få stora problem med försäkringsbolaget.

Trots upprepade tillfällen av påminnelser om att inte förvara något löst i garaget, så upprepas detta. Senaste fyndet är en golfbag med tillhörande utrustning som tagits i förvar. Så vänligen, ta till er av denna information, för vi kommer att hantera detta utan några som helst undantag i framtiden.

Cyklar, resultat

Vår cykelinventering fungerade fantastiskt bra och ett riktigt stort beröm till hela föreningen. Drygt 10-talet cyklar blev omhändertagna. Där samarbetade Ronny och Hans med Lions så dessa cyklar fick en ny ägare och förhoppningsvis gick en lysande framtid till mötes. Vi har dock sparat några cyklar som var så pass nya och i ett sådant fint skick, att vi inte har lämnat dessa vidare. Så är det någon som varit borta en längre tid eller utan av någon annan anledning inte lyckades knyta upp bandet, hör av er till styrelsen.

Telia – Adapterproblem till routern

Vi har i samråd med Telia accepterat en lösning. Detta innebär att alla som fått en router utan telefoniutgång (56 lägenheter) inom kort kommer att erhålla en förlängningskabel (endast 15 cm) att sätta mellan eluttaget i teknikskåpet och den ”felvända” adaptern till routern. På detta sätt kan adaptern vändas åt rätt håll och skåpsdörren stängas. Styrelsen har testat lösningen och det fungerar utmärkt.

Även de som hittat egna lösningar, såsom en gammal adapter, köpt en egen, flyttat ut routern till plats utanför skåpet etc, kommer att erhålla en förlängningskabel. Detta som en del tillhörande nya adaptern/routern och kan användas om nuvarande lösning slutar fungera. Likaså ska tilldelad förlängningskabel vid avflyttning antingen vara installerad i skåpet med nya adaptern/nya routern eller överlämnas tillsammans med nya (felvända) adaptern.

Förlängningskabeln kommer delas ut och läggas i berördas brevlådor, förhoppningsvis före nästa veckas utgång. Till Er som inte har brevlåda/brevinkast i trapphusen kommer förlängningskabeln att läggas i brevlådan jämte respektives entré.

Vår gästparkering

Vi märker att vårt kära Lomma blir mer och mer populärt för varje sommar som går. Detta verkar även gälla vår gästparkering. För att vi ska få kontroll hur den brukas är det viktigt att vi medlemmar hanterar den efter gällande regelverk. Det vill säga att vi lägger i den lapp för gästparkering som respektive hushåll har och att vi också hjälps åt att informera oss i styrelsen i det fall parkeringen nyttjas av obehöriga. Vi tror och hoppas att vi alla ska kunna hjälpas åt för att parkeringen ska fungera det den är till för.

Lokal Kajgatan 18

Om det undgått någon, så repeterar vi att vår lokal på Kajgatan 18 numera är uthyrd en konsultfirma inom el och automation..

Hobbyrummet

Vi har två imponerande själar i styrelsen i form av Ronny och Hans. Utefter Gundes motto att ”Ingenting är omöjligt” tar dom sig an uppgift efter uppgift. Så har ni tid, gå förbi hobbyrummet och se vilket lyft det har fått avseende ordning och reda och självklart finns det nu utrymme att fostra vår nästa världsstjärna i pingis.

Belysning

Om ni upptäcker trasiga lampor eller lysrör som tillhör bostadsrättsföreningen i allmänna utrymmen såsom i trappor, källarkorridorer, garage och innergården, meddela Johan Holmqvist, johan.lomma@gmail.com eller Ronny Christensson, ronny@brfkommendoren.se så ser någon av dessa herrar till att problemet åtgärdas.

Trädgården

Trädgårdsskötsel av innergårdens planteringar och annan växtlighet sköts av företaget Ekbacken 939. Har du synpunkter på hur trädgården sköts eller idéer om förbättringar kan de framföras till Ronny Christensson, ronny@brfkommendoren.se

Posthantering

Då paket som beställts av någon i föreningen, kan det ibland vara omöjligt att kunna få ut paketet ur brevlådan. Ronny har fått förtroendet att handha en nyckel så att dörren till brevlådorna går att öppna och härigenom enkelt kunna ta ut paketet. I vissa fall kan det vara viktigt att kunna få ut paketet relativt snabbt så därför går det bra att ringa Ronny Christensson på 0705-174860 för hjälp.

Sophantering

Vi behöver bättra oss vad gäller att sortera våra sopor i rätt sopkärl. Bland annat har matavfall hamnat i sopkärl, krukväxter och jord i matavfallet. Detta är inte acceptabelt, så här behöver vi skärpa till oss.

Stora kartonger av typen "Mathem" går att vika ihop till ett platt paket (gäller även övriga stora kartonger). Detsamma gäller förpackningar av typen mjölk- och juiceförpackningar och andra mindre förpackningar av papp. Ta hjälp av en kniv ifall det är svårt.

Tänk på att de burkar och flaskor som pantas efter 1/9 har ett högre pantvärde. Om du knycklar ihop burken har den inget pantvärde = går inte att panta. De pengarna skulle kunna komma till nytta i en ideell organisation till exempel. Naturligtvis gör var och en vad den vill med sina pantburkar/flaskor. Bara ett förslag.

Andra vanliga felsorteringar:

- Förpackningar med rester kvar – Leder till dålig lukt och ohyra, särskilt under varma sommarperioder.
- Lock, kapsyler och korkar kvar på glasflaskor - Detta ska sorteras i respektive kategori (till exempel plastförpackningar för plastkorkar, metallåtervinning för kapsyler).
- Plast som inte räknas som plastförpackningar - Ska sorteras som restavfall, eftersom plaståtervinningen bara gäller förpackningar.
- Dricksglas i glasåtervinningen - Ska i stället sorteras som restavfall, eftersom det har en annan sammansättning än förpackningsglas.

Om du är osäker på i vilket kärl du ska slänga soporna i, så läs på anslaget över respektive sopkärl.

Ett tips för att göra sopsorteringen lite roligare är att ladda hem appen "Bower".

Kontaktperson när det gäller sopor är: Ronny Christensson, ronny@brfkommendoren.se