

Informationsbrev Nr 131

Ärade medlemmar, tiden går fort och även om det är grönt utomhus, så är det vintertid och vi närmar oss jul med stormsteg. Så tillsammans med en hjärtlig och varm julhälsning till er alla, så har vi också en del information att dela med oss av.

Vi är också tacksamma för alla inspel som vi får från alla medlemmar och via hemsidan har ni tillgång till våra kontaktuppgifter i det fall ni undrar över något eller har förslag på förändringar.

Höjning månadsavgift från och med 1 januari 2026

Som ni säkert följt i pressen, så har det varit många och långa artiklar om avgiftshöjningar inom bostadsrättsföreningar. Vi har en förening som mår bra och vi värnar om att vi ska fortsätta att må bra. Så tillsammans med vår förvaltare, Louise på Nabo, har vi diskuterat fram en höjning av månadsavgiften till 2%. Som rubriken säger kommer denna höjning träda ikraft den 1 januari 2026.

Smörjning av våra ytterdörrar

Enligt våra leverantörers rekommendation ska låsen smörjas med jämna mellanrum i ytterdörrarna. Det är av yttersta vikt att det används smörjolja som är avsedd för ändamålet. Kontakta någon i styrelsen, så hjälper vi till så ni får låna spray.

Vattning och hänsyn till grannar

Vi har fått synpunkter på att det ibland läcker vatten mellan balkongerna på olika våningsplan. Vänligen var försiktiga när ni vattnar så att det håller sig i blomkrukorna där det hör hemma.

Armaturer i förråd

Det finns idag ett antal armaturer i förråden som är ur funktion. Vi vill få in info av er medlemmar senast sista december i år om ni har en trasig lampa i ert förråd. Vänligen skicka mail till johan@brfkommendoren.se med namn och lägenhetsnummer, så återkommer vi med åtgärdsplan. Som upplysning ligger ansvaret på bostadsrättsinnehavaren att byta dessa lampor men vi är medvetna om att det kan vara besvärligt och vill därför hitta en lösning som passar alla.

Soprummen

Soprummen har blivit mycket bättre och det är tack vara oss själva. José vår städare städar varannan vecka.

- Restavfallsvagnarna är helt perfekta, Ingen sörja på botten som tidigare.
- Glasvagnarna är okej. Jättebra att alla kapsyler och glasburkslock av metall slängs i metallvagnen. Inte ens champagnekorkarna sitter kvar på champagneflaskorna vilket ju hade varit en sensation eftersom om de en gång blivit uppdragna ur flaskhalsen, så går de inte att sätta tillbaka, såvida de inte är av plast. Om äkta vara = korkekskork kan de kastas i restavfallsvagnen. Dock ska metalltråden som håller korken på plats, kastas i metallvagnen ... så klart.
- Tidningar perfekt, bortsett från att det ibland slinker med fönsterkuvert och böcker. De ska kastas i restavfall.
- Plast? Ja, kunde varit bättre sorterat.
- Wellpapp och större kartonger försöker de flesta göra till platta paket men det finns de som bara trampar till dem vilket i och för sig är ett bra försök men de tar rätt stor plats ändå. Dela kartongerna med en kniv så kan de bli till helt platta paket.
- Pappersförpackningar ska slängas i vagnen för förpackningar inte i vagnen för kartong och wellpapp. Det kan vi bli bättre på.
- Till sist är sorgebarnet våra bruna vagnar för matavfall. Jag har inte sett några blomkrukor med jord och blommor i vagnarna sedan förra infobladet. Om den bruna påsen ser blöt ut i botten så ta en brun matavfallspåse till. Låt blött/vått material typ potatisskal, Melittapåsar med våta kaffebönor torka till innan du lägger dem i den bruna påsen. Lägg inte mer i påsarna än att de går att vrida ihop. Jag hoppas det kommer bättre påsar med förstärkt botten som eliminerar att påsarna läcker som ett såll. Försök pågå i Malmö. I botten på de bruna vagnarna är det alltid en grå sörja som inte luktar så gott och dessutom lockar den till sigflugor som lägger ägg och då blir det ännu flerflugor, inte nu på höst/vinter men på våren vaknar de till liv och producerar avkomor i raskt tempo.
- För att pigga upp humöret: "Varför gå i lera och sörja, när man kan vara på isen och ha de glatt".
- Vi alla ska ju göra det så bra vi kan för våra renhållningsarbetare främst Filip som är den som tömmer restavfalls- och matavfallsvagnarna.

Stolar och bord att låna

Brf har köpt nya hopfällbara bord och stolar som alla kan låna vid behov. Det finns 4 bord och 24 stolar. Dessa är placerade i cykelgaraget mellan p-plats 30 och 31. Skriv in i en mapp när du lånar och återlämnar. Om du behöver hjälp att transportera dem så finns en säckkärra att låna i hobbyrummet.

Gårdshissen

Gårdshissen är nu lagad av en i föreningen boende, Kristoffer, och den fungerar som den ska. Vi har haft mycket problem med hissen men hoppas nu att Kristoffer hittat lösningen på problemet. Vi håller tummarna. Stort tack för hjälpen Kristoffer.

Belysning innergård

Belysningen på vår innergård och i passagerna samt utanför våra trappgångar har kontrollerats och en elektriker anlåtats för att åtgärda de armaturer som är behäftade med fel. Det kan vara trasiga sladdar, armaturer som inte fungerar, sensorer som behöver bytas, lysrör i armatur som behöver ses över. Allt planeras vara åtgärdat senast i v 50.

Dörrlås miljörummet

Dörrlåset till Miljörummet vid Esplanaden, har kärvat och dörren varit svår att öppna. Låssmed från Certego har justerat låsblecket, så nu ska alla kunna komma in utan att vara superstarka i nyporna.

Innergården

Ronny har haft planering inför 2026 med företrädare för Ekbacken, Caroline och Josefin, som sköter vår innergård tillsammans med Helena. I somras hade de lite körigt med folk men skötte det viktigaste med reducerad bemanning. Vi planerar för nästa år med att klippa häckarna 2 ggr, i mars och september. Sedumtaken ska gödslas i mars. Nyplantering av 2 mindre träd som ersättning för de två rönnarna som inte tog sig, samt lite nya mindre buskar och även en del nya lökar. Det kommer att bli finare än fint.

Avslutningsvis önskar styrelsen er alla en fantastiskt God Jul och ett Gott Nytt År.

"I Lomma där havet är blått och fint,
styrelsen jobbar – ibland med vin.
De fixar och trixar, med möten och prat,
så huset står stadigt, och avgiften är flat.
Nu önskar vi er alla en jul så god,
utan motioner och extra årsmötesmod!"

