

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Brf. Kommendören, Lomma  
Plats: Kajgatan 34, Lomma  
Tid: Onsdagen den 1 juni 2021 kl. 18.00

Föreningens medlemmar:	Medlemsförteckning, bilaga 1
Närvarande medlemmar:	Markering på medlemsförteckning, 37 st.
Dessutom närvarande:	Inga-Lill Johansson, Nabo Fastighetsförvaltning
§ 1 Öppnande	Styrelsens ordförande Hans Eyrich hälsade alla närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad.
§2 Val av stämмоordförande	Hans Eyrich valdes till ordförande för stämman.
§3 Anmälan av ordförandens val av protokollförare	Lennart Månsson anmäldes av ordföranden till sekreterare vid dagens stämma.
§4 Godkännande av dagordningen	Stämman beslutade att fastställa dagordningen som bifogats kallelsen till stämman.
§5 Val av två justerare tillika rösträknare	Stämman beslutade att välja Bernt Löfqvist och Peter Ekheim till rösträknare och att jämte ordföranden justera protokollet.
§ 6 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst	Stämman beslutade att kallelsen till stämman behörigen skett.
§7 Fastställande av röstlängd	Samtliga närvarande avprickades på bilaga 1. Förteckningen godkändes som röstlängd. 27 av 59 lägenheter var representerade, varav 1 genom fullmakt. 37 medlemmar antecknades som närvarande.
§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning	Stämman beslutade att efter ordförandens och förvaltarens föredragning lägga årsredovisningen till handlingarna.
§ 9 Föredragning av revisorns berättelse	Stämman beslutade att lägga förelagd revisionsberättelse till handlingarna.
§ 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning	Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning.
§ 11 Beslut om resultatdisposition	Stämman beslutade att täcka uppkommen förlust i enlighet med förslag i årsredovisning, dvs. att av de - 5 384 255 kr som stod till stämmans förfogande skall 300 000 kr avsättas till föreningens fond för yttre underhåll, från fond för yttre underhåll återföres 500 760 kr och därmed skall - 5 183 495 kr överföras i ny räkning.
§ 12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen	Stämman beslutade att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen.

## § 13

Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår.

Stämman beslutade att styrelsens arvode skall, exkl. sociala avgifter, vara 165 % av prisbasbelopp för 2022, dvs. 79 695 kr att fördelas inom styrelsen.

Stämman beslutade att arvode till revisorer utgår enligt räkning.

## § 14

Beslut av antal ledamöter och suppleanter

Stämman beslutade att styrelsen skall bestå av 7 ordinarie ledamöter med 3 suppleanter

## § 15

Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade att välja Eva Lindqvist, Claes Sandberg, Lennart Månsson, Hans Eyrich, Gunilla Pfannenstill, Carina Ask-Christensson och Peter Ekheim till ordinarie styrelseledamöter samt att välja Klas Gralén, Martin Holmér och Christa Bengmark till suppleanter i styrelsen.

## § 16

Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman beslutade att välja representanter från Ernst & Young som ordinarie revisor respektive revisorssuppleant. Ernst & Young utser vem som utför revisionsuppdraget

## § 17

Val av valberedning

Stämman beslutade att välja Per Andersson, Marianne Linderholm, Christina Strandh och Jan Nilsson till valberedning inför nästa årsstämma.

## § 18

Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlem anmält ärende

Styrelsen hade inte hänskjutit några frågor till stämman. Två ärenden hade anmälts av medlem.

1. Motion från 5–1201 att adressen Kanalgränd 3 bör ändras till Kajgatan 20. Stämman beslutade att styrelsen får i uppdrag att ansöka om sådan ändring. Styrelsen skall undersöka om det är möjligt att ge Kanalgränd 3 adressen Kajgatan 20 (utan tilläggsbokstav) så att övriga adresser ej behöver ändras.
2. Motion från 6–1004 att byte av kod på entrédörrar skall genomföras. Stämman beslutade, efter votering 20-5, att genomföra sådan ändring.

## § 19

Stämmans avslutande

Ordföranden tackade alla närvarande och förklarade stämman avslutad.

Efter stämman framfördes tack till förra styrelsesuppleanten Roger Stadig som avgår ur styrelsen.

Vid protokollet

  
Lennart Månsson, sekreterare

Justeras

  
Hans Eyrich, ordförande

  
Bernt Löfvist

  
Peter Ekheim